

Algemeen

Deze algemene voorwaarden maken deel uit van alle overeenkomsten gesloten tussen **Het Bouwadvies** en de opdrachtgever(s).

1 Artikel Definities

- 1.1 **Opdrachtgever:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het werk aan Het Bouwadvies opdraagt, alsmede diens vertegenwoordigers, gemachtigden en rechtverkrigende onder algemene of bijzonder titel
- 1.2 **Opdrachtnemer:** Het Bouwadvies.
- 1.3 **Opdracht:** een inspanningsverplichting tot het verrichten van werkzaamheden.
- 1.4 **Adviseurs:** natuurlijke of rechtspersonen die in overleg met en onder verantwoording van opdrachtgever de opdracht uitvoeren.
- 1.5 **Werkzaamheden:** hulp en adviezen ten behoeve van opdrachtgever(s)

2 Artikel Toepasselijkheid

- 2.1 De Nieuwe Regeling 2005 (verder te noemen "DNR 2005") wordt geacht integraal onderdeel uit te maken van deze algemene voorwaarden, waarbij deze algemene voorwaarden in geval van tegenstrijdigheid prevaleren boven de DNR 2005.
- 2.2 De toepasselijkheid van eventuele inkoop of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3 Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen en alleen voor de desbetreffende overeenkomst
- 2.4 De onderhavige algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Het Bouwadvies, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

3 Artikel Offertes

- 3.1 Alle door Het Bouwadvies gedane offertes zijn vrijblijvend en onverbindend.
- 3.2 Offertes door of namens Het Bouwadvies worden verstrekt op basis van informatie door opdrachtgever aangegeven.
- 3.3 Indien een offerte op basis van nacalculatie wordt opgedragen, dienen de geoffreerde prijzen als richtprijs, de daadwerkelijke door Het Bouwadvies gemaakte kosten zullen worden doorberekend.

4 Artikel Totstandkoming overeenkomst

- 4.1 Een overeenkomst is bindend indien deze is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon van Het bouwadvies en deze door de opdrachtgever voor akkoord ondertekende overeenkomst door Het Bouwadvies retour is ontvangen, dan wel elektronisch is geaccepteerd
- 4.2 Indien opdrachtgever op de overeenkomst zonder voorafgaande overeenstemming van Het Bouwadvies zelfstandig wijzigingen heeft aangebracht en de overeenkomst voor akkoord heeft getekend, gelden deze wijzigingen niet, tenzij een daartoe bevoegd persoon van Het Bouwadvies deze wijzigingen afzonderlijk parafeert.

5 Artikel Verplichtingen Het Bouwadvies

- 5.1 Het Bouwadvies zal de door haar te verrichten diensten naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- 5.2 Het bouwadvies mag derden betrekken en/of inschakelen ten behoeve van de uit te voeren opdracht zonder overleg tussen opdrachtgever en Het Bouwadvies.
- 5.3 Het Bouwadvies en/of opdrachtgever kunnen in onderling overleg een of meerdere adviseurs aanwijzen indien dit voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is. Deze adviseurs verrichten deze werkzaamheden voor eigen rekening en risico. Het Bouwadvies aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de door derden verrichte werkzaamheden.

6 Artikel Geheimhouding en exclusiviteit

- 6.1 Het Bouwadvies verplicht zich tegenover derden geheimhouding van informatie van vertrouwelijke aard en/of informatie door opdrachtgever ter beschikking gesteld en/of door verwerking daarvan verkregen gegevens te betrachten, behoudens verplichtingen bij of krachtens de wet.

- 6.2 Het Bouwadvies mag de na bewerking verkregen cijfermatige uitkomsten aanwenden voor statistische of vergelijkbare doeleinden, zolang opdrachtgever niet te herleiden is.

7 Artikel Verplichtingen van opdrachtgever

- 7.1 Opdrachtgever is verplicht om aan Het Bouwadvies alle medewerking te doen en medewerking te verlenen, waardoor een optimale uitvoering van de opdracht kan worden bevorderd, c.q. beletselen voor een optimale uitvoering worden weggenomen.
- 7.2 Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden die Het Bouwadvies naar haar oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig en in de gewenste vorm ter beschikking van het Bouwadvies te stellen.

8 Artikel Prijzen en betalingen

- 8.1 Alle prijzen op de door Het Bouwadvies gedane aanbiedingen, offertes en/of overeenkomsten zijn exclusief BTW, heffingen, leges, rechten, reis- en verblijfkosten en andere opdrachtgebonden kosten tenzij anders is vermeld of overeengekomen.
- 8.2 Facturering geschiedt per maand dan wel per opdracht op basis van afgesproken uur- en/of tarief. Betalingen dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 8.3 Bij niet betaling of bij overschrijding van de betalingstermijn is de opdrachtgever vanaf de vervaldatum, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, de wettelijke (handels-) rente over het betreffende bedrag, welke rente overeenkomstig artikel 56,7 DNR 2005 zal worden verhoogd, per maand dan wel per gedeeltelijke maand verschuldigd over het openstaande bedrag.
- 8.4 Alle kosten van gerechtelijke en buitenrechtelijke maatregelen die Het bouwadvies tegen opdrachtgever moet nemen bij het niet nakomen van de betalingsverplichtingen van opdrachtgever zijn voor rekening van de opdrachtgever. De buitenrechtelijke kosten bedragen maximaal 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van 750 EURO en zijn opeisbaar door het enkele feit dat opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, zulks onverminderd het recht van Het Bouwadvies om de werkelijke geleden schade te vorderen indien deze meer bedraagt dan genoemde percentage.
- 8.5 Bij niet tijdige betalingen door opdrachtgever wordt al het overige verschuldigde ineens en terstond opeisbaar terwijl in dat geval Het Bouwadvies gerechtigd is om alle verdere niet of niet volledige uitgevoerde overeenkomsten op te schorten of ontbonden te verklaren, onverminderd het recht om vergoedingen te vorderen van de schade en de gederfde winst.

9 Artikel Prijswijzigingen

- 9.1 Wijzigingen in rechten, belastingen en accijnzen worden in de overeengekomen prijs ten alle tijden doorberekend.
- 9.2 Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid mogen kostprijsverhogende maatregelen in de overeengekomen prijs worden doorberekend. Opdrachtgever heeft na kennisgeving van deze wijziging het recht de overeenkomst te ontbinden. De annulering dient binnen 7 dagen na de kennisgeving schriftelijk plaats te vinden. In dat geval heeft Het Bouwadvies recht op vergoeding van de reeds gemaakte kosten.

- 9.3 Extra te verrichten werkzaamheden en wijzigingen in de opdracht door opdrachtgever kunnen in de overeengekomen prijzen worden doorberekend.

10 Artikel Annulering

- 10.1 Opdrachtgever heeft de bevoegdheid voor aanvang dan wel tussentijds de overeenkomst te annuleren zonder grond. Deze annulering kan alleen schriftelijk en aangetekend plaatsvinden. Opdrachtgever is gehouden om binnen een week na annulering Het Bouwadvies de in artikel 33 DNR 2005 genoemde posten en alle schade die opdrachtnemer ten gevolge van de annulering lijdt te vergoeden.
- 10.2 Indien opdrachtgever deze schadevergoeding niet heeft betaald, heeft opdrachtnemer het recht opdrachtgever schriftelijk mee te delen dat hij nakoming van de opdracht verlangt. In dat geval kan opdrachtgever geen beroep meer

- doen op annulering. De verplichting van opdrachtgever tot betaling van deze schadevergoeding is een schuld inde zin van artikel 7 van deze algemene voorwaarde, waarvoor uitdrukkelijk een moment van betaling is overeengekomen.
- 10.3 Annulering van een afspraak ter uitvoering van een opdracht dient uiterlijk 48 uur voor aanvang van de werkzaamheden te geschieden. Bij annulering door opdrachtgever binnen de termijn van 48 uur kan door Het Bouwadvies 50% van het voor die dag dan wel opdracht gehanteerde tarief in rekening worden gebracht. Annulering van een afspraak door Het Bouwadvies geeft geen recht tot verrekening en/of schuldverlegging.
- 10.4 De bevoegdheid tot annulering vervalt indien Het Bouwadvies de overeengekomen prestatie heeft geleverd.
- 11 Artikel Overmacht**
- 11.1 In geval van overmacht heeft Het Bouwadvies het recht om te hare keuze de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden aan te merken of de overeenkomst op te schorten tot de omstandigheden van overmacht een einde hebben genomen en nakoming in redelijkheid mogelijk is.
- 11.2 Van overmacht is sprake indien de oorzaak van het niet (tijdig) nakomen aan Het Bouwadvies niet kan worden toegerekend. Hiervan is sprake indien verhindering niet aan de schuld van Het Bouwadvies te wijten is en evenmin krachtens de wet, maatschappelijke normen voor haar rekening behoren te komen.
- 11.3 Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen iedere onvoorziene omstandigheid ten gevolge waarvan een normale uitvoering van de overeenkomst nie mogelijk is waaronder begrepen vorst en/of andere weersomstandigheden, alsmede brand, ziekte, stakingen, werkonderbrekingen en andere bedrijfsstoornissen.
- 11.4 Voor zover Het Bouwadvies ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk nat te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Het Bouwadvies gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. De opdrachtgever is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.
- 12 Artikel Aansprakelijkheid opdrachtnemer**
- 12.1 Opdrachtgever vrijwaart Het Bouwadvies voor alle aanspraken op schadevergoeding die derden mochten doen gelden ter zake van schade die op enigerlei wijze is ontstaan door het onrechtmatig dan wel onzorgvuldig gebruik van de aan opdrachtgever geleverde diensten van Het Bouwadvies.
- 12.2 Het Bouwadvies kan overeenkomstig artikel 5 werkzaamheden door derden laten verrichten. De aansprakelijkheid voor deze werkzaamheden is beperkt tot het bedrag dat deze derde Het Bouwadvies effectief vrijwaart.
- 12.3 Het Bouwadvies aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor nadeel en/of schade die opdrachtgever ondervindt voortvloeiend uit onjuiste informatie door of namens opdrachtgever verstrekt, dan informatie waarvan Het Bouwadvies in redelijk vertrouwen op de juistheid van die informatie heeft gehandeld.
- 12.4 In tegenstelling tot hetgeen in artikel 15 lid 1 DNR 2005 is bepaald, is de door Het Bouwadvies te vergoeden schade per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van EUR 5.000,-. In tegenstelling tot artikel 15 lid 2 DNR 2005 is de door Het Bouwadvies te vergoede schade per opdracht, bij opdrachten waarbij de opdrachtgever een consument is, beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van EUR 5.000,-.
- 12.5 De in artikel 11.10 DNR 2005 geformuleerde waarschuwingsplicht geldt slecht voor de door Het Bouwadvies geconstateerde gebreken en fouten. Niet van belang is of Het Bouwadvies de gebreken en fouten had kunnen zien. Indien Het Bouwadvies de opdrachtgever niet schriftelijk waarschuwt dan wel schriftelijke heeft gewaarschuwd, aangezien Het Bouwadvies geen fouten en/of gebreken heeft gezien, is Het Bouwadvies niet aansprakelijk en heeft de opdrachtgever geen recht op enige vergoeding of aanspraak.
- 12.6 Aansprakelijkheid voor nadeel en/of schade die opdrachtgever ondervindt voortvloeiende uit tekortkoming van Het Bouwadvies in de uitvoering van de overeenkomst wordt beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.
- 13 Artikel Verjaring en verval**
- 13.1 Een rechtsvordering tot schadevergoeding ingevolge van deze algemene voorwaarden verjaart door verloop van een jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de schade bekend is geworden of had moeten worden.
- 14 Artikel Aansprakelijkheid opdrachtgever(s)**
- 14.1 Indien de opdracht is verstrekt door 2 of meer personen, rust op ieder van hen een verplichting tot nakoming in de uitvoering van de overeenkomst. Opdrachtgevers zijn dan hoofdelijke verbonden.
- 15 Artikel Wijzigingen van de voorwaarden**
- 15.1 Het Bouwadvies behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen gelden ten aanzien van reeds besloten overeenkomsten met inachtneming van een termijn van 30 dagen na schriftelijke bekendmaking van de wijziging.
- 16 Artikel Intellectueel eigendom**
- 16.1 Alle door Het Bouwadvies verstrekte stukken zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Het Bouwadvies worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
- 16.2 De opdrachtgever vrijwaart Het Bouwadvies voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.
- 17 Artikel Geschillen en toepasselijk recht**
- 17.1 Op de door Het Bouwadvies onder deze voorwaarden af te sluiten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- 17.2 Alle geschillen ontstaan naar aanleiding van een met Het Bouwadvies gesloten overeenkomst, of deze voorwaarden, zullen voor zover niet anders door de wet dwingend voorgeschreven zijn onderworpen aan het oordeel van de bevoegd rechter van de plaats van vestiging van Het Bouwadvies.